

Ресстр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов
2012

наименование организации	номер и дата договора	предмет договора	МКД
ООО "Тюменьсвязьсервис"	Договор №6н от 01/12/2007	размещение телекоммуникационного оборудования	Черниговская 5
ОАО "Вымпелкоммуникации"	Договор №6н от 01/08/2010	размещение телекоммуникационного оборудования	М.Горького 55

отчет

об использовании денежных средств на текущее содержание и обслуживание
жилого дома по ул.Пархоменко 50 за 2012 год

начислено за 2012 год ТСД **551418**

израсходовано за 2012 год : **551922**

управленческие расходы
(в т.ч. з/плата ИТР и отчисления во внеб.фонды) **63960**

прочие расходы в том числе **33218**
(аренда офиса УК , заправка картриджа , затраты на
содержание орг.техники , нотариальные расходы ,
предаттестационная подготовка работников предп ,
канцеляр.товары , почтовые , телефонные расходы ,
обслуживание бухгалтерской программы ,
банковские расходы в том числе комиссия взываемая
банком-почтой за перечисления платежей ЖКУ ,
минимальный налог при УСНО , членство в СРО)

расходы на содержание мастера участка
(заработная плата + отчисления во внеб.фонды) **52164**

содержание придомовой территории **123217**

содержание мест общего пользования **104405**

Текущее обслуживание и содержание общих
домовых инженерных сетей ХГВС , отопления
в том числе **89671**

з/плата сантехника + отчисления во внеб.фонды	69552
замена питания ремонт част.преобразователя	1980
ремонт водоподогревателя	2550
ремонт системы отопления	460
ремонт регулятора ГВС	10129
установка циркуляции насоса ГВС	5000

Текущее обслуживание и содержание общих
домовых инженерных сетей электрооборудования
в том числе **44750**

з/платаэлектрика + отчисления во внеб.фонды	43470
замена э/лампочек в местах общего пользования	1280

Текущее обслуживание и содержание **40537**

конструктивов	
в том числе	
з/плата плотника + отчисления во внебюджетные фонды	13910
ремонт вентиляции кв.72	5957
ремонт кровли	17126
установка вентиляционного короба	1914
утепление тамбурных дверей	1630

перерасход денежных средств за 2012 год составил :

551418 **-551922** **-504**

Сведения о доходах- расходах , полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами

2012 год

наименование статьи	К Маркса 110А	К Маркса 110	Волгоградская 119	Волгоградская 121	М.Горького 55	Пархоменко 50	Черниговская 5	Волгоградская 67
Доход от управления МКД	16581	11550	10776	6607	8602	7820	18838	11552
расход от управления МКД	16581	11550	10776	6607	8602	7820	18838	11552

Сведения о количестве случаев
снижения платы за нарушения
качества содержания общего
имущества и коммунальных услуг

	2012	
	Текущее содержание	Коммунальные услуги
Черниговская 5	-	-
Волгоградская 121	-	-
Карла Маркса 110	-	-
Карла Маркса 110а	-	-
Волгоградская 67-7,8,9,10	-	-
Максима Горького 55	-	-
Волгоградская 119	-	-
Пархоменко 50	-	-

Случаев снижения платы за нарушения
качества содержания и ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, а
так же случаев снижения платы за
нарушения качества коммунальных
услуг и (или) за превышение
установленной продолжительности
перерывов в их оказании за последний
календарный год не выявлено.